

• АУДИТ

• ОЦЕНКА

• ПРАВО

• КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ

• КОНТРОЛЬ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «2К»

..... ТРУД ПОБЕЖДАЕТ ВСЕ

Открытое акционерное общество «Комат»

ГОДОВАЯ БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ за 2020 г. и АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА



АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Акционерам Открытого
акционерного общества «Комат»

МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Комат» (ОГРН 1027806062393, 192019, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова, д. 15а), состоящей из Бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 г., Отчета о финансовых результатах, Приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе Отчета об изменениях капитала и Отчета о движении денежных средств за 2020 год, Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения Учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Открытого акционерного общества «Комат» по состоянию на 31 декабря 2020 г., финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в годовом отчете Открытого акционерного общества «Комат» за 2020 г., но не включает годовую бухгалтерскую отчетность и наше аудиторское заключение о ней. Мы не получили прочую информацию до даты аудиторского заключения, но предполагаем получить прочую информацию после даты аудиторского заключения.

Наше мнение о годовой бухгалтерской отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода, обеспечивающего в какой-либо форме уверенность в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита годовой бухгалтерской отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией и рассмотрении при этом вопроса, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и годовой бухгалтерской отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иные признаки существенных искажений. Если на основании проведенной нами работы мы приходим к выводу о том, что такая прочая информация содержит существенное искажение, мы обязаны сообщить об этом факте.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И ЛИЦ, ОТВЕЧАЮЩИХ ЗА КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ, ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать словор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляляем информационное взаимодействие с руководством и лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор АО «2К»

Т. А. Касьянова

Аудиторская организация:

Акционерное общество «2К»,
ОГРН 1027700031028,

Юридический адрес: 127055, г. Москва, ул. Бутырский Вал, д. 68/70, стр. 2, этаж 6,
помещение I, комната 4,

Фактический адрес: 117246, г. Москва, проезд Научный, д. 17, эт. 16,

Член СРО Ассоциация «Содружество», аккредитованный при Минфине России,
ОРН 12006011970.



г. Москва, 06 мая 2021 г.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

Организация Открытое акционерное общество "КОМАТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам

Организационно-правовая форма / форма собственности
непубличные акционерные общества

/ Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

192019, Санкт-Петербург г, Профессора Качалова ул, д. № 15А

Коды		
Форма по ОКУД	0710001	
Дата (число, месяц, год)	31	12 2020
по ОКПО	03984480	
ИИН	7811038304	
по ОКВЭД 2	49.4	
по ОКОПФ / ОКФС	12247	16
по ОКЕИ	384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
АО "2К"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИИН	7734000085
ОГРН/ ОГРНИП	1027700031028

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРОННЫЕ АКТИВЫ					
Нематериальные активы	1110		-	1	2
Результаты исследований и разработок	1120		-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130		-	-	-
Материальные поисковые активы	1140		-	-	-
Основные средства	1150		13 130	13 562	14 098
Доходные вложения в материальные ценности	1160		-	-	-
Финансовые вложения	1170		-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180		-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190		-	-	-
Итого по разделу I	1100		13 130	13 563	14 100
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
Запасы	1210		58	72	982
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220		-	-	-
Дебиторская задолженность	1230		9 069	6 476	7 534
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240		1 774	1 204	1 466
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250		4 315	1 466	1 733
Прочие оборотные активы	1260		45	-	-
Итого по разделу II	1200		15 261	9 218	11 714
БАЛАНС	1600		28 391	22 782	25 814

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
ПАССИВ					
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310		25	25	25
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320		-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1340		3 825	3 825	3 825
Добавочный капитал (без переоценки)	1350		7 071	7 071	7 071
Резервный капитал	1360		1	1	1
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370		13 396	8 783	12 070
Итого по разделу III	1300		24 319	19 705	22 992
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Заемные средства	1410		-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420		-	-	-
Оценочные обязательства	1430		-	-	-
Прочие обязательства	1450		-	-	-
Итого по разделу IV	1400		-	-	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Заемные средства	1510		-	-	-
Кредиторская задолженность	1520		3 533	2 513	2 655
Доходы будущих периодов	1530		-	-	-
Оценочные обязательства	1540		539	564	168
Прочие обязательства	1550		-	-	-
Итого по разделу V	1500		4 073	3 077	2 822
БАЛАНС	1700		28 391	22 782	25 814

Руководитель



Кожаров Анатолий
Алексеевич
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

Организация Открытое акционерное общество "КОМАТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам

Организационно-правовая форма / форма собственности

Публичные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
Форма по ОКУД		
31	12	2020
Дата (число, месяц, год)		
по ОКПО		
03984480		
ИИН		
7811038304		
по ОКВЭД 2		
49.4		
по ОКОПФ / ОКФС		
12247		16
по ОКЕИ		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	35 634	35 559
	Себестоимость продаж	2120	(29 729)	(37 190)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 905	(1 631)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 905	(1 631)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	277	280
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 430	127
	Прочие расходы	2350	(2 106)	(928)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 506	(2 152)
	Налог на прибыль	2410	(892)	(1 140)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 614	(3 292)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 614	(3 292)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель 
 Кожаров Анатолий
 Алексеевич
 (подпись) _____
 (расшифровка подписи)

15 марта 2021 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2020 г.

Организация	Открытое акционерное общество "КОМАТ"	Форма по ОКУД	0710004
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31 12 2020
Вид экономической деятельности	Деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам	по ОКПО	039844480
Организационно-правовая форма / форма собственности	Публичные акционерные общества / частная собственность	ИИН	7811038304
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	49.4
		по ОКОПФ / ОКФС	12247 16
		по ОКЕИ	384

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	25	-	10 896	1	12 070	22 992
За 2019 г.	3210	-	-	-	-	-	-
Увеличение капитала - всего:							
чистая прибыль	3211	Х	Х	Х	Х	-	-
переоценка имущества	3212	Х	Х	-	Х	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	Х	Х	-	Х	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	Х	Х	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	Х	-	-	Х
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:							
убыток	3221	Х	Х	Х	Х	(3 287)	(3 287)
переоценка имущества	3222	Х	Х	-	Х	(3 287)	(3 287)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	Х	Х	-	Х	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	Х	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	Х	-	-
дивиденды	3227	Х	Х	Х	Х	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
3245	-	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	25	-	10896	1	8783	19705
<u>За 2020 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	4614	4614
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	4614	4614
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости реорганизации юридического лица	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
3345	-	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	0	-	10896	1	13397	24319

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	22 992	(3 287)	-	19 705
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	22 992	(3 287)	-	19 705
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	12 070	(3 287)	-	8 783
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	12 070	(3 287)	-	8 783
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	24 319	19 705	22 992


Руководитель
Анатолий Кожаров
Алексеевич
(подпись) _____
(расшифровка подписи)

15 марта 2021 г.

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.

Организация Открытое акционерное общество "КОМАТ"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности Деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Публичные акционерные общества / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710005		
31	12	2020
03984480		
7811038304		
	49.4	
12247	16	
		384

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	35 374	35 309
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	35 374	35 308
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	-	1
Платежи - всего	4120	(33 131)	(36 112)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(13 668)	(14 708)
в связи с оплатой труда работников	4122	(17 725)	(19 217)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(700)	(1 050)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(1 038)	(1 137)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	2 243	(803)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 226	1 318
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	1 036
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	207	282
	4215	-	-
прочие поступления	4219	1 019	-
Платежи - всего	4220	(620)	(781)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(620)	(781)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	606	537

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	2 849	(266)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 466	1 733
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	4 315	1 467
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель 
Кожаров Анатолий Алексеевич
 (подпись) _____
 (расшифровка подписи)

Расчет стоимости чистых активов

Открытое акционерное общество "КОМАТ"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	1	2
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	13 130	13 562	14 098
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	58	72	982
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	9 069	6 476	7 534
Финансовые вложения краткосрочные	1240	1 774	1 204	1 466
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 315	1 466	1 733
Прочие оборотные активы	1260	45	-	-
ИТОГО активы	-	28 391	22 782	25 814
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	3 533	2 513	2 655
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	539	564	168
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	4 073	3 077	2 822
Стоимость чистых активов	-	24 319	19 705	22 992

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
			Накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло	Начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020г.	10	(9)	-	-	(1)	-	-
В том числе:	5110	за 2019г.	10	(8)	-	-	(1)	-	-
Горючие нематериальные активы	5101	за 2020г.	10	(9)	-	-	(1)	-	-
	5111	за 2019г.	10	(8)	-	-	(1)	-	-
									10 (9)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-
В том числе:	5170	за 2019г.	-	-	-	-
	5161	за 2020г.	-	-	-	-
	5171	за 2019г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2020г.	-	-	-	-
В том числе:	5190	за 2019г.	-	-	-	-
	5181	за 2020г.	-	-	-	-
	5191	за 2019г.	-	-	-	-

Руководитель 
**Кожаров Анатолий
Алексеевич**
(подпись)
(расшифровка подписи)

15 марта 2021 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	103	427	-	(427)
в том числе:	5250	за 2019г.	-	512	-	(409)
Система кондиционеров лит В						
Фильтр для пенокомплекта	5241	за 2020г.	103	-	-	-
Пенокомплект	5251	за 2019г.	-	103	-	-
Пенокомплект в сборе свыше 180 бар 1200 л/ч с быстроразъемным соединением из нержавеющей стали	5242	за 2020г.	-	-	-	-
Аппарат высокого давления НО 10/23-4 3 в комплекте	5252	за 2019г.	-	-	-	-
Аппарат высокого давления(мойка)	5243	за 2020г.	-	-	-	-
Ворота секционные промышленные ISD01	5244	за 2020г.	-	-	-	-
Тахограф VDO DTCO 3283 с СКЗИ	5254	за 2019г.	-	-	-	-
Автопогрузчик 4081	5245	за 2020г.	-	169	-	(169)
Пожарная сигнализация лит В(1-ый, 2-ой,3-ий, 4-ый этаж)	5246	за 2020г.	-	258	-	(258)
	5256	за 2019г.	-	-	-	-
	5247	за 2020г.	-	-	-	-
	5257	за 2019г.	-	-	-	-
	5248	за 2020г.	-	-	-	-
	5258	за 2019г.	-	-	-	-
	5249	за 2020г.	-	5	-	(5)
	5259	за 2019г.	-	355	-	(355)

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5261	-	-
в том числе:	5270	-	-
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	3 054	3 054	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-


Руководитель
Кожаров Анатолий
Александрович

 (подпись)
 (расшифровка подписи)

15 марта 2021 г.

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			Начальная стоимость	Накопленная корректировка	Поступило	Выбыло (погашено)	Начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытоков от обесценения)		
Долгосрочные - всего										
5301	за 2020г.	1 204	-	570	-	-	-	-	1 774	
5311	за 2019г.	1 456	-	774	(1 036)	-	-	-	1 204	
В том числе:										
Займ										
5302	за 2020г.	1 204	-	570	-	-	-	-	1 774	
5312	за 2019г.	1 456	-	774	(1 036)	-	-	-	1 204	
Краткосрочные - всего										
5305	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
5315	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
В том числе:										
5306	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
5316	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Финансовых вложений - итого										
5300	за 2020г.	1 204	-	570	-	-	-	-	1 774	
5310	за 2019г.	1 456	-	774	(1 036)	-	-	-	1 204	

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-


 Руководитель
 Кожаров Анатолий
 Алексеевич
(подпись)
(расшифровка подписи)
 15 марта 2021 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - Всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - Всего	5441	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - Всего	5445	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - Всего	5446	-	-	-
в том числе:				


**Кожаров Анатолий
Алексеевич**
(расшифровка подписи)
 Руководитель
(подпись)

15 марта 2021 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
		Ученная по условиям договора	Ученная по условиям договора	Ученная по условиям договора
Всего	5540	225	225	87
в том числе:				
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-
прочая(Резерв по сомнительным долгам)	5543	225	87	87
	5544	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Остаток на конец периода
				поступление	выбыто	списание на финансовый результат	перевод из долгосрочной краткосрочной задолженности	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	-	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	перевод из кредиторской в кредиторскую задолженность	
в том числе:	5571	за 2019г.	-		-	-	-	-
кредиты	5552	за 2020г.	-		-	-	-	-
займы	5553	за 2020г.	-		-	-	-	-
прочая	5554	за 2020г.	-		-	-	-	-
	5574	за 2019г.	-		-	-	-	-
	5555	за 2020г.	-		-	-	-	-
	5575	за 2019г.	-		-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	2 513	2 050	(1 267)	(1 267)	238	3 533
в том числе:	5580	за 2019г.	2 655	1 782	(1 954)	(1 954)	38	2 513
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	25	756	(19)	(19)	-	761
авансы полученные	5581	за 2019г.	17	25	(17)	(17)	-	25
	5562	за 2020г.	1 767	1 215	(917)	(917)	-	2 065
	5562	за 2019г.	1 965	1 737	(1 935)	(1 935)	-	1 767
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	189	4	(289)	(289)	238	142
кредиты	5563	за 2019г.	146	7	(2)	(2)	-	189
займы	5564	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
	5565	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2020г.	533	74	(42)	(42)	-	565
	5586	за 2019г.	527	13	-	-	-	533
	5567	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2020г.	2 513	2 050	(1 267)	(1 267)	2 513	3 533
	5570	за 2019г.	2 655	1 782	(1 954)	(1 954)	-	2 513

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-


**Кожаров Анатолий
Алексеевич**
(подпись) _____ (расшифровка подписи)
 Руководитель
 15 марта 2021 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	10 378	14 748
Расходы на оплату труда	5620	12 123	15 910
Отчисления на социальные нужды	5630	2 407	4 556
Амортизация	5640	859	1 048
Прочие затраты	5650	3 962	928
Итого по элементам	5660	29 729	37 190
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [+]: незавершенного производства, готовой продукции и др.)	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	29 729	37 190

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель 
Кожаров Анатолий
Алексеевич
(подпись)
(расшифровка подписи)

15 марта 2021 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - Всего	5700	564	1 073	(1 098)	-	539
в том числе:						
Резерв на оплату отпусков	5701	564	1 073	(1 098)	-	539

Руководитель 
**Кожаров Анатолий
Алексеевич**
 (расшифровка подписи)
15 марта 2021 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	1 019	-
в том числе:			
на текущие расходы	5901	1 019	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-
Бюджетные кредиты - всего			
за 2020г.	5910	-	-
за 2019г.	5920	-	-
в том числе:			
за 2020г.	5911	-	-
за 2019г.	5921	-	-

Руководитель Юрий Семёнов Кожаров Анатолий
Алексеевич
(подпись) (расшифровка подписи)

15 марта 2021 г.

**"Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых
результатах"**

ОАО «Комат

за 2020 год

Санкт-Петербург

Сведения об Обществе.

ОАО “Комат” создано в соответствии с Указом Президента Российской Федерации “Об организационных мерах по преобразованию государственных предприятий и добровольных объединений государственных предприятий в акционерные общества” от 01 июля 1992 года № 721 и Закона РФ “О предприятиях и предпринимательской деятельности”.

Открытое акционерное общество “Комат” создано в 1993 году путем реорганизации Государственного предприятия “Ленинградское производственное Объединение механизации погрузочно-разгрузочных работ”. ГП создано в 1964 году.

Предметом основной деятельности эмитента с 01.01.2008 является оказание услуг по предоставлению в аренду нежилых производственных помещений и прочих видов деятельности, разрешенных Законодательством РФ и Уставом Общества.

Целью деятельности Общества является удовлетворение потребностей общества продукцией, работах и услугах предприятия и реализация на основе полученной прибыли социальных и экономических интересов акционеров и членов трудового коллектива.

Средняя численность за 2020 год - 31 чел.

Контактная информация:

Открытое Акционерное Общество «Комат»

Отрасль (Вид деятельности): Аренда нежилых помещений

Адрес: 192019, Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова, д.15а

<http://www.komat-spb.ru>

ИНН 7811038304 КПП 781101001 ОКВЭД: 68.20.2 Код эмитента: 02082-D

Положение акционерного общества в отрасли.

Положением ОАО «Комат» в отрасли является сдача в наем собственного нежилого недвижимого имущества.

Основными видами деятельности ОАО «Комат» является:

- сдача в аренду собственного недвижимого имущества;
- сдача в аренду земельных участков;
- оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту автомобилей и механизмов;
- прочая;

ОАО «Комат» не проводило исследований о месте, занимаемом в отрасли по сдачи в наем собственного нежилого недвижимого имущества.

Деятельность направлена на удовлетворение потребностей юридических лиц и предпринимателей в коммерческой недвижимости.

Сведения о регистраторе

Реестр акционеров эмитента ведет АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВЕДЕНИЕ РЕЕСТРОВ КОМПАНИЙ" (АО "ВРК").

Местонахождение регистратора: 197198, Санкт-Петербург, ул. Яблочкива, дом 20

Учетная политика

Учетная политика по бухгалтерскому учету открытого акционерного общества «Комат» (далее – Учетная политика), утвержденная приказом Общества № 100 от 31.12.2013, разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете. Изменений в Учетной политике за отчетный период нет.

Учетная политика призвана:

- продекларировать основные допущения, требования и подходы к ведению учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить единство методики при организации и ведении учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить достоверность подготавливаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- обеспечить формирование полной и достоверной информации о таких объектах учета, как доходы, расходы, имущество, имущественные права, обязательства и хозяйственные операции открытого акционерного общества «Комат» (далее – Общество).

Бухгалтерская отчетность ОАО «Комат» составляется в порядке и в сроки, предусмотренные Федеральным Законом 06.12.2011 № 402-ФЗ “О бухгалтерском учете” и другими нормативными актами Российской Федерации, регламентирующими ведение бухгалтерского учета и отчетности.

Отступлений от установленных правил ведения бухгалтерского учета и составления отчетности не производилось.

Общество не имеет значительной неопределенности в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности.

События после отчетной даты отсутствуют.

Приоритетные направления деятельности акционерного общества

В соответствии с Уставом общества приоритетными направлениями деятельности общества являются следующие направления, связанные с основными видами деятельности ОАО «Комат» в 2020 году:

Номенклатурная группа	Итого
Аренда производственных и складских помещ.	14 302 260
Аренда офиса	7 509 837
Аренда в ремзоне	5 535 431
Аренда земельного участка	3 506 040
Предоставление рабочего места	1 390 450
Медосмотр и технический контроль	1 160 172
Аренда а/м	691 240
Предоставление места на открытой площадке	647 600
Ремонт стороннего автотранспорта	390 930
Аренда услуги связи(интернет)	246 090
Посредническая	174 488
Прочая реализация	79 088
Итого	35 633 626

Основные финансовые показатели деятельности общества

Динамику основных производственных и финансовых показателей общества можно охарактеризовать следующим образом:

Показатели финансово-экономической деятельности	2019г. (тыс. руб)	2020г. (тыс. руб)
Эксплуатация автотранспорта	728	691
Ремонт автотранспорта	347	391
Аренда	32762	32892
Прочие	1722	1659
Итого	35 559	35634

Выручка по с равнению с 2019 годом выросла на 1%, это произошло за счет , увеличением клиентской базы по аренде помещений .

Информация об объеме использованных акционерным обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов

Вид ресурса	в натуральном выражении	в денежном выражении (тыс руб)
тепловая энергия	1 414 ГКал	2781
электрическая энергия	590 424 КВт\ч	4 557
бензин автомобильный	9048 л	393

что составляет:

Тепловая энергия	% от годов.дохода	8 %
Электрическая энергия	% от годов.дохода	13%
Бензин автомобильный	% от годов.дохода	1%

Основные средства

В составе основных средств отражены здания, сооружения, оборудование, транспортные средства, вычислительная техника, оргтехника и другие объекты со сроком службы более 12 месяцев, используемые при деятельности ОАО «Комат» и способные приносить экономические выгоды.

Объекты основных средств признаются к учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение (сооружение).

Амортизация основных средств начисляется линейным способом по нормам, исчисленным исходя из принятых сроков полезного использования.

Амортизация основных средств, производится по нормам, исчисленным исходя из сроков полезного использования, определенных в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1. Принятые Обществом сроки полезного использования по группам основных средств:

- по основным средствам первой амортизационной группы – 13 месяцев;
- по основным средствам второй амортизационной группы – 25 месяцев;

- по основным средствам третьей амортизационной группы – 37 месяцев;
- по основным средствам четвертой амортизационной группы – 61 месяц;
- по основным средствам пятой амортизационной группы – 85 месяцев;
- по основным средствам шестой амортизационной группы – 121 месяц;
- по основным средствам седьмой амортизационной группы – 181 месяц;
- по основным средствам восьмой амортизационной группы – 241 месяц;
- по основным средствам девятой амортизационной группы – 301 месяц;
- по основным средствам десятой амортизационной группы (кроме зданий) – 480 месяцев;
- по зданиям десятой амортизационной группы – 960 месяцев.

Амортизация не начисляется по:

- земельным участкам;
- объектам внешнего благоустройства;
- полностью амортизированным объектам, не списанным с баланса;

Затраты на проведение всех видов ремонта включены в расходы по обычным видам деятельности отчетного периода. Учет затрат на ремонт основных средств осуществляется по мере осуществления ремонта. Резерв предстоящих расходов на ремонт основных средств не создавался.

В отчетности основные средства показаны по первоначальной (восстановительной) стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Доходы и потери от выбытия основных средств отражены в отчете о прибылях и убытках в составе прочих доходов и расходов.

Объекты основных средств, предоставленные и полученные по договору аренды

За 2020 год

-«Арендованные	основные	средства»	-автомобиль	-350	тыс.
-Финансовая	аренда	(лизинг)	автомобиль-	2704	тыс..

—
Основные средства, сдаваемые в аренду:

Основные средства Группа ОС «Здания»

1 Главный корпус РЗ(Ремонтная зона), общая площадь сдаваемая в аренду -2500м2.

Наименование объекта	Стоимость (руб)
Складское помещение	180-220 кв.м.
Помещение с технологическим местом	295-355 кв.м.
Помещение с технологическим местом оборудованным ремонтной канавой	340-440 кв.м.
Производственное помещение	450-540 кв.м.
Производственное помещение с дополнительным оборудованием	500-600 кв.м.
Технологическое место	8000-9600 ед.
Технологическое место оборудованное ремонтной канавой (дл. до 5,00 м.)	13000-15600 ед.
Технологическое место оборудованное ремонтной канавой (дл. свыше 5,00 м.)	17500-21000 ед.
Технологическое место с отдельным входом	10000-12000 ед.
Технологическое место оборудованное ремонтной канавой с отдельным входом	32700-39240 ед.

2. Главный корпус (офисы, производственные площади), общая площадь сдаваемая в аренду -1400 м2.

4 этаж	офис	с ремонтом	площадь мест общего пользования (коридор, туалеты, помещения для приема пищи и т.п.) распределяется между арендаторами пропорционально площади офисных помещений	690-820
		без ремонта	пропорционально площади офисных помещений	500-600
3 этаж	офис	с ремонтом	места общего пользования в аренду не входят	690-820
		без ремонта		590-700
2 этаж	офис помещения под склады, склады, бытовые помещения производствен ные помещения помещение под архив	с ремонтом	места общего пользования в аренду не входят	750-900
		без ремонта		630-750
		помещения под склады, склады, бытовые помещения производствен ные помещения помещение под архив	с ремонтом	330-390
		без ремонта		210-250
		с ремонтом	без учета коммунальных услуг	350-420
		с ремонтом		570-680

1 этаж	офис производствен ные помещения	с ремонтом без ремонта	места общего пользования в аренду не входят расположенные в границах гл. корпуса расположенные за границами гл. корпуса в административном здании	750-900 600-720 300-360 220-260 500-600
	помещения под склад			500-600
	помещение под буфет	без ремонта	без оборудования, ограничения по потреблению электроэнергии	270-320
	Бытовые помещения, раздевалки		сдается часть помещения или шкафы для одежды	330-390

3. Пристойка к главному корпусу, общая площадь сдаваемая в аренду -970 м²

	склад	с ремонтом	С круглосуточным доступом, с отдельным входом	600-720
2 и 3 этажи	Производственные , складские помещения	без ремонта с ремонтом	ограничения по потреблению электроэнергии. На 3 этаже пол с уклоном (бывший актовый зал) выравнивание пола за счет арендатора)	140-165 280-330

***4. Сборно-разборное арочное сооружение(Ангар №1),
общая площадь сдаваемая в аренду -450 м²***

	склад		въезд через пандус	450-540
5. Сборно-разборное арочное сооружение(Ангар №2), общая площадь сдаваемая в аренду -530 м²				
	Производство, склад	Без ремонта	Ограничение по потреблению электроэнергии, туалет и прочие удобства в главном корпусе.	220-260

6. Земельный участок кадастровый номер 78:12:0007003:46 (в аренду по частям)

	под размещение объектов транспорта, складирование и другие виды деятельности не запрещенные действующим законодательст- вом	с ремонтом асфальтового покрытия без ремонта асфальтового покрытия	подъезды, возможность разворота для автопоезда ограниченное пользование участком, требуется ямочный ремонт	95-110 80-95
--	--	---	--	-----------------

Нематериальные активы

В составе нематериальных активов учитываются объекты интеллектуальной собственности, используемые при производстве продукции, выполнении работ или оказании услуг либо для управленческих нужд организации в течение срока, превышающего 12 месяцев.

Срок полезного использования нематериальных активов определяется при принятии объекта к учету исходя из предполагаемого (планируемого) срока его использования в целях производства или управления, но не более 10 лет. Срок полезного использования объекта не может превышать срока действия (использования), установленного для него законом или договором. Срок полезного использования определяется приемочной комиссией, назначенной приказом генерального директора.

Займы и кредиты

В отчетности ОАО «Комат» обязательства, включая кредиторскую задолженность и задолженность по кредитам и займам, относятся к долгосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства будут представляться в отчетности как долгосрочные.

Заемных и кредитных средств за 2020 год Общество не привлекало. Судебных дел в качестве ответчика нет.

Финансовые вложения

Денежные потоки по депозитам отражены в отчете о «Движении денежных средств» свернуто

На 31.12.20 остатка по депозитам нет.

На 31.12.20 ОАО «Комат» имеет следующие остатки по финансовым вложениям .

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода		
	Контрагенты	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
58		1 204 049,84		570 000,00		1 774 049,84	
58.03		1 204 049,84		570 000,00		1 774 049,84	
Шалиско А.К.		1 204 049,84		570 000,00		1 774 049,84	
Итого		1 204 049,84		570 000,00		1 774 049,84	

На 31.12.19 имелась задолженность по предоставленным займам на сумму 1 204 049 (Один миллион двести четыре тысячи сорок девять) рублей 84 копейки., в течение 2020 г .выдано займов на сумму 570 000 рублей, погашено за отчетный период -нет . Итого остаток на 2020 год по выданным займам составил 1 774 049 (Один миллион семьсот семьдесят четыре тысячи сорок девять) рублей 84 копейки.

Материально-производственные запасы

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение. Активы принимаемые к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, но не более 40 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов. В целях обеспечения сохранности этих объектов в производстве или при эксплуатации организован надлежащий контроль за их движением. В бухгалтерской отчетности такие активы отражаются на забалансовом счете. Определение фактической

себестоимости материальных ресурсов, списываемых в производство, осуществляется по средней себестоимости.

Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные ОАО «Комат» в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам отражены как расходы будущих периодов. Эти расходы списываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым относятся.

Задолженность покупателей и заказчиков

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между ОАО «Комат» и покупателями и заказчиками. Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания таковой.

В 2020 году списана нереальная к взысканию дебиторская задолженность из резерва по сомнительным долгам в сумме 86 572,64 (Восемьдесят шесть тысяч шестьсот пятьдесят семьдесят два) рублей 64 копеек., в связи с исключением из ЕГРЮЛ недействующего юридического лица (по данным ЕГРЮЛ).

Резерв по сомнительным долгам по состоянию на 31.12.2020 составил 224 512 (Двести двадцать четыре тысячи пятьсот двенадцать) рубля 94 копейки.

Оценочные обязательства

Для учета обязательств, возникающих у организации в ходе ее работы (п. 5, 8 ПБУ 8/2010) создан резерв на оплату отпусков в размере 539 303 (Пятьсот тридцать девять тысяч триста три) рублей 45 копеек.

Уставный, добавочный и резервный капиталы

Уставный капитал отражен в сумме номинальной стоимости обыкновенных акций, приобретенных акционерами.

Резервный капитал создан в размере 5% от Уставного капитала.

Фонды

В 2020 году ОАО «Комат» не создавал фонды потребления и накопления.

Признание доходов

Доходы ОАО «Комат» подразделяются на доходы от обычных видов деятельности и прочие доходы. Выручка от реализации выполненных работ признается по методу начисления, то есть по мере оказания услуг.

Оценка материально-производственных запасов

. Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости.

Раскрытию порядок признания коммерческих и управлеченческих расходов.

Коммерческие расходы ежемесячно относятся на себестоимость реализованной продукции (работ, услуг).

В бухгалтерском учете управлеченческие расходы отражаются по дебету счета общехозяйственных расходов.

Управлеченческие расходы - косвенные расходы, непосредственно не связанные с производственным процессом:

- расходы на оплату труда административного персонала;
- расходы на подготовку и переподготовку кадров;
- расходы на содержание имущества общехозяйственного назначения;
- расходы по оплате аудиторских услуг и т. п.

Расходы, связанные с управлением производством, отражаются на счете 26 "Общехозяйственные расходы", затем общехозяйственные расходы списываются в дебет счетов 20 "Основное производство", 23 "Вспомогательные производства".

Способы оценки стоимости финансовых вложений при их выбытии (в соответствии с Приложением к ПБУ 19/02)

. Способ оценки по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений

Стоимость выбывающих финансовых вложений равна в этом случае их первоначальной стоимости.

Денежные потоки организации подразделяются на денежные потоки от текущих, инвестиционных и финансовых операций.

Денежные потоки от текущих операций являются:

- а) поступления от продажи покупателям (заказчикам) продукции и товаров, выполнения работ, оказания услуг;
 - б) поступления арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей;
 - в) платежи поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги;
 - г) оплата труда работников организации, а также платежи в их пользу третьим лицам;
 - д) платежи налога на УСН организаций ;
 - е) уплата процентов по долговым обязательствам.
 - ж) поступление процентов по дебиторской задолженности покупателей (заказчиков);
- 3) денежные потоки по финансовым вложениям, приобретаемым с целью их перепродажи в краткосрочной перспективе (как правило, в течение трех месяцев).

. Денежные потоки организации от операций, связанных с приобретением, созданием или выбытием внеоборотных активов организации, классифицируются как денежные потоки от инвестиционных операций.

- а) платежи поставщикам (подрядчикам) и работникам организации в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов, в том числе затраты на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы;2
- б) уплата процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционных активов в соответствии с ПБУ 15/2008;1

- в) поступления от продажи внеоборотных активов;1
- г) платежи в связи с приобретением акций (долей участия) в других организациях, за исключением финансовых вложений, приобретаемых с целью перепродажи в краткосрочной перспективе;
- д) поступления от продажи акций (долей участия) в других организациях, за исключением финансовых вложений, приобретенных с целью перепродажи в краткосрочной перспективе;
- е) предоставление займов другим лицам;
- ж) возврат займов, предоставленных другим лицам;
- з) платежи в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), за исключением финансовых вложений, приобретаемых с целью перепродажи в краткосрочной перспективе;1
- и) поступления от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), за исключением финансовых вложений, приобретенных с целью перепродажи в краткосрочной перспективе;
- к) дивиденды и аналогичные поступления от долевого участия в других организациях;
- л) поступления процентов по долговым финансовым вложениям, за исключением приобретенных с целью перепродажи в краткосрочной перспективе.

Денежные потоки организаций от операций, связанных с привлечением организацией финансирования на долговой или долевой основе, приводящих к изменению величины и структуры капитала и заемных средств организации, классифицируются как денежные потоки от финансовых операций.

- а) денежные вклады собственников (участников), поступления от выпуска акций, увеличения долей участия;
- б) платежи собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников;
- в) уплата дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников);1
- г) поступления от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг;
- д) платежи в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг;
- е) получение кредитов и займов от других лиц;
- ж) возврат кредитов и займов, полученных от других лиц.

.- Денежные потоки организаций, которые не могут быть однозначно классифицированы, классифицируются как денежные потоки от текущих операций.

-Платежи и поступления от одной операции могут относиться к разным видам денежных потоков. Например, уплата процентов является денежным потоком от текущих операций, а

возврат основной суммы долга является денежным потоком от финансовых операций. При погашении кредита в денежной форме обе указанные части могут выплачиваться одной суммой. В этом случае организация делит единую сумму на соответствующие части с последующей раздельной классификацией денежных потоков и раздельным отражением их в отчете о движении денежных средств.

- .
· Отражение денежных потоков
- . Денежные потоки организации отражаются в отчете о движении денежных средств с подразделением на денежные потоки от текущих, инвестиционных и финансовых операций.

Каждый существенный вид поступлений в организацию денежных средств и (или) денежных эквивалентов отражается в отчете о движении денежных средств отдельно от платежей организации.

. Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто в случаях, когда они характеризуют не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обусловливают соответствующие выплаты другим лицам.

- a) денежные потоки комиссионера или агента в связи с осуществлением ими комиссионных или агентских услуг (за исключением платы за сами услуги);
- b) поступления от контрагента в счет возмещения коммунальных платежей и осуществление этих платежей в арендных и иных аналогичных отношениях;

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто в случаях, когда они отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата.

- a) взаимно обусловленные платежи и поступления по расчетам с использованием банковских карт;
- b) покупка и перепродажа финансовых вложений;
- b) осуществление краткосрочных (как правило, до трех месяцев) финансовых вложений за счет заемных средств.

Показатели отчета о движении денежных средств организации отражаются в валюте Российской Федерации - рублях. Величина денежных потоков в иностранной валюте пересчитывается в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации на дату осуществления или поступления платежа. При несущественном изменении официального курса иностранной валюты к рублю, устанавливаемого Центральным банком Российской Федерации, пересчет в рубли, связанный с совершением большого числа однородных операций в такой иностранной валюте, может производиться по среднему курсу, исчисленному за месяц или

Признание расходов и доходов

Расходы в зависимости от их характера и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы. Расходы по обычным видам деятельности сформированы в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности.

Расходы по обычным видам деятельности принимаются к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности (пункт 6 ПБУ 10/99).

Общество калькулирует полную производственную себестоимости оказанных услуг, выполненных работ, реализованной продукции с учетом управленческих расходов.

В бухгалтерском учете Общества организован учет расходов по статьям затрат. Перечень статей затрат установлен Обществом самостоятельно с учетом требований ПБУ 10/99 «Расходы организации»:

Расходы по основному производству (аренда)

Счет Статьи затрат	Период	
	2019	2020
20		
Амортизация	1 022 422,03	666 915,56
Аренда земли КУГИ	63 900,84	49 541,25
Водоснабжение	761 256,00	423 174,70
ГСМ	404 932,35	589 167,02
Зарплата	18 513 898,23	14 553 559,95
Информационные , консультационные услуги	246 175,30	76 891,07
Копировальные работы	4 276,80	1 782,00
Малоценные ОС	65 291,49	26 967,60
Материальные расходы	1 027 201,78	1 309 086,96
обслуживание водомерного узла	212 400,00	212 400,00
Обслуживание ККМ	8 910,00	8 955,00
Обслуживание ТП	54 744,98	56 606,32
Обслуживание ТУ	15 169,48	18 548,39
Охрана труда	96 557,96	99 046,37
Пожарная безопасность	91 871,52	125 430,52
Прочие расходы	20 481,79	11 021,55
Р-ды на МО	22 186,38	12 013,50
Расходы на ОАО	285 800,89	173 674,34
Санитарно-гигиенич. мероприятия	848 896,16	367 199,76
Содержание помещений	211 724,27	234 484,20
Содержание служебного автотранспорта	76 310,11	173 453,01
Текущий ремонт ОС	2 984 400,50	1 466 293,04
теплоэнергия	2 854 977,67	2 645 885,20
Транспортные расходы	18 900,49	12 091,30
Услуги агентов	276 606,00	103 310,00
Услуги по обслуживанию компьютеров и программ	212 950,98	391 616,38
Услуги связи	598 197,83	575 027,83
электроэнергия	3 619 169,75	3 226 948,99
Итого	34 619 611,58	27 611 091,81

Себестоимость услуг по сравнению с 2019 годом уменьшились на 20%, это произошло за счет помощи государства :

Предоставлена субсидия за апрель и за май 2020 года – т.к. деятельность по ОКВЭД признана наиболее пострадавшей из-за коронавируса.

Согласно принятому закону, пострадавшие от коронавируса организации

ИП освобождаются от исполнения обязанности уплачивать следующие налоги и авансовые платежи:

авансовый платеж по УСН платежа за полугодие 2020 года (в части платежа, уменьшенного на сумму аванса за 1 квартал 2020 года);
 транспортный налог за период с 1 апреля по 30 июня 2020 года;
 земельный налог за период владения объектом налогообложения с 1 апреля по 30 июня 2020 года;
 Наряду со списанием налогов, организации, пострадавшие от коронавируса, обнулены тарифы страховых взносов, уплачиваемых за 2 квартал 2020 года.
 -на обязательное пенсионное страхование — в размере 0,0%;
 -на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности - и в связи с материнством — в размере 0,0%;
 -на обязательное медицинское страхование — в размере 0,0%.

Расходы по вспомогательному производству (ремонт а/м)

Статьи затрат	Обороты за период	
	2019	2020
Амортизация	23645	110877
Водоснабжение	331	12871
Зарплата	1815761	1256408
Информационные , консультационные услуги	1745	
Канализация	22796	6783
лицензии и сертификаты	43	23058
Малоценные ОС	660	8469
Материальные расходы	249284	200555
Обслуживание ККМ	90	45
Охрана труда	75275	67486
Прочие расходы	54	43
Р-ды на МО	176	37
Расходы на ОАО	2056	1195
Санитарно-гигиенич. мероприятия	7695	2700
Содержание помещений	999	61
Содержание служебного автотранспорта	31145	129946
Текущий ремонт ОС	94975	11167
теплоэнергия	90728	135284
Транспортные расходы	191	95
Услуги агентов	22794	690
Услуги по обслуживанию компьютеров и программ	2151	12469
Услуги связи	2541	703
электроэнергия	125588	113272
Итого	2570798	2094216

Расходы по вспомогательному производству (ремонт а/м) по сравнению с 2019 годом уменьшились на 18%, это произошло по вышеуказанным причинам.

Состав прочих расходов

Прочие доходы и расходы	2019	2020
91		
91.01	928 326,80	1 707 502,74
Доходы (расходы), связанные с ликвидацией основных средств	58400,00	372 800,00
Проценты к получению (уплате)	280 008,03	277 488,10
Прочие внереализационные доходы (расходы)	65708	28 713,39
Субсидия по пост правительства 976		1 018 920,00
Штрафы, пени и неустойки к получению (уплате)	6186,43	9 581,25
91.02 Прочие расходы		
госпошлина	85 060,00	24 320,00
налоги на негативное возд окруж среды(им-во, транспорт)	646703,25	706 609,17
Прочие внереализационные доходы (расходы)	990,16	1 121,00
Резервы по сомнительным долгам	85 572,64	224 512,94
Субсидия по пост правительства 976		1 018 920,00
Услуги банка РКО	104199,65	129 110,02
Штрафы, пени, неустойки	4871,10	1 515,80

Распределение прибыли предыдущего периода

По решению годового очередного собрания акционеров 18 июня 2020 года года протокол № 31, прибыль(убыток) по итогам 2019 года, объявленный убыток по итогам работы за 2019 год в сумме 3 287 тыс. рублей .

Базовая прибыль(убыток) на акцию

Базовая прибыль (убыток) отчетного периода.(стр. 2400 «Чистая прибыль (убыток)» отчета о прибылях и убытках ф2) за 2019 г.- 3 287 тыс.руб..

Количество обыкновенных акций, находящихся в обращении на первое число каждого календарного месяца отчетного периода.-199 920 шт.

Убыток на акцию=3 287 тыс .руб/199920 шт=16.44 .руб/шт

Информация об операциях со связанными сторонами включает в себя следующую информацию

Наименование контрагента – связанной стороны	Основание признания контрагента связанной стороной*	Содержание операции**	Сумма операции	Величина дебиторской / кредиторской задолженности	Условия и сроки осуществления (завершения) расчетов по операциям, а также о форме расчетов
Шалиско А.К.	Акционер	займ	1 774 049,84	Д/1 1 774 049,84	31.12.2021г.
ООО «АИР» (Покупатель)	Шалиско А.К.-акционер Норкин М.П.-акционер	Договор аренды офис	494 894,00	Д/1 66 913,00	31.12.2020
ООО «Луч» (Покупатель)	Шалиско А.К.-акционер Норкин М.П.-акционер	Списана деб. 3-ть за счет резерва по сомнительным долгам	53 126,34	Д/53 126,34	31.12.2019
ЗАО «Метро Контракт» (Покупатель)	Смоленцев В.Г. –акционер	Договор аренды офис	2 982 840,00	Д\ 261 800,00	31.12.2020
ООО «Астрал-В» (Покупатель)	Норкин М.П.-акционер	Договор аренды офис	550 667,00	Д/0	31.12.2020
ООО «Регул» (Покупатель)	Шалиско А.К-акционер	Договор аренды офис	162 720,00	Д/0	31.12.2020
ООО «Астрал-В» (Поставщик)	Норкин М.П.-акционер	Договор поставки товара	1 290 824,70	К 575 049,21	31.12.2020
ООО «Регул» (Поставщик)	Шалиско А.К-акционер	Договор поставки товара	357 658,30	К/ 180 475,49	31.12.2020

Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых сделками, в совершении которых имеется заинтересованность.

Не имелась

Органами управления ОАО «Комат» являются:

Общее собрание акционеров;

Совет директоров;

Генеральный директор (единоличный исполнительный орган).

Количество акций, выпущенных акционерным обществом и полностью оплаченных

Выпущено акционерным обществом и полностью оплачено акций -199 920шт.

Номинальная стоимости акций, находящихся в собственности акционерного общества, ее дочерних и зависимых обществ

Акции, находящиеся в собственности акционерного общества не имеем.

Прибыль, приходящаяся на одну акцию

Базовая прибыль(убыток) на акцию

Базовая прибыль (убыток) отчетного периода.(стр. 2400 «Чистая прибыль (убыток)» отчета о прибылях и убытках ф2)- (-3 287 тыс. руб)..

Количество обыкновенных акций, находящихся в обращении на первое число каждого календарного месяца отчетного периода.-199 920 шт.

Базовая прибыль на акцию=(-3 287 тыс.руб/199920 шт=-16.44 руб/шт

Состав совета директоров Общества, включая информацию об изменениях в составе совета директоров Общества, имевших места в отчетном году, и сведения о членах совета директоров, в том числе данные о владении акциями Общества на дату окончания отчетного года.

Состав совета директоров:

1) Председатель Совета директоров - Волошко Владимир Васильевич

Год рождения: 1940

Образование: высшее

Должности за последние 5 лет по настоящее время:

Организация: ООО “АСТРАЛ-В”

Должность: Главный инженер

Доля участия в уставном капитале эмитента: 3,24 %

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента -1,81%

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: не имеется.

Доли участия в дочерних и зависимых обществах эмитента: долей не имеет.

Наличие родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: не имеет.

К административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг не привлекался.

Судимости не имеет.

Должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и /или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством РФ о несостоятельности (банкротстве), не занимал.

2) Смоленцев Владимир Георгиевич

Год рождения: 1952

Образование: высшее

Должности за последние 5 лет по настоящее время:

Организация: ЗАО “МЕТРО-КОНТРАКТ”

Должность: Генеральный директор

Доля участия в уставном капитале эмитента: 18,2%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента -19,05%

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: не имеется.

Доли участия в дочерних и зависимых обществах эмитента: долей не имеет.

Наличие родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: не имеет.

К административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг не привлекался

Судимости не имеет

Должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и /или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством РФ о несостоятельности (банкротстве), не занимал.

3) Шалиско Андрей Константинович

Год рождения: 1956

Образование: высшее

Должности за последние 5 лет по настоящее время:

ООО “Агентство экономической безопасности “Северо-Запад”

Должность: Генеральный директор

Доля участия в уставном капитале эмитента: 39,74%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента – 42,93%

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: не имеется.

Доли участия в дочерних и зависимых обществах эмитента: долей не имеет.

Наличие родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: не имеет.

К административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг не привлекался

Судимости не имеет

Должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и /или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством РФ о несостоятельности (банкротстве), не занимал.

4) Горбач Владимир Валерьевич

Год рождения: 1962

Образование: высшее

Должности за последние 5 лет по настоящее время:

ООО “АИР”

Должность: Генеральный директор

Доля участия в уставном капитале эмитента: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента 0

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: не имеется.

Доли участия в дочерних и зависимых обществах эмитента: долей не имеет.

Наличие родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: не имеет.

К административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг не привлекался.

Судимости не имеет.

Должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и /или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством РФ о несостоятельности (банкротстве), не занимал.

5) Пухов Виктор Иванович

Год рождения: 1952

Образование: высшее

Должности за последние 5 лет по настоящее время:

Организация: ОАО “Комат”

Должности: главный инженер

Доля участия в уставном капитале эмитента: 1,86%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента- 1,59%

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: не имеется.

Доли участия в дочерних и зависимых обществах эмитента: долей не имеет.

Наличие родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: не имеет.

К административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг не привлекался

Судимости не имеет

Должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и /или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством РФ о несостоятельности (банкротстве), не занимал.

Список совета директоров

<i>Аффилированное лицо</i>	<i>Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества</i>	<i>Доля участия лица в уставном капитале общества</i>
Волошко Владимир Васильевич	1,81%	3,24%
Смоленцев Владимир Георгиевич	19,05%	18,20%
Шалиско Андрей Константинович	42,93%	39,74%
Пухов Виктор Иванович	1,59%	1,86%
Кожаров Анатолий Алексеевич	0,07%	0,07%

В течение отчетного года произошли изменения в составе совета директоров .

Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества, в том числе данные о владении акциями Общества на дату окончания отчетного года

Единоличным исполнительным органом ОАО «Комат» является генеральный директор. В настоящее время генеральным директором назначен Кожаров Анатолий Алексеевич (Протокол заседания совета директоров №1/17 от 30.05.2017г.).

Единоличный исполнительный орган управления эмитента – Генеральный директор:

Кожаров Анатолий Алексеевич
Год рождения: 1967
Образование: высшее
Должности за последние 5 лет:
С 01.07.2004г. по настоящее время
ОАО “Комат”
Должность: Генеральный директор
Доля участия в уставном капитале эмитента: 0,07 %
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0,07%

**Размер вознаграждений единоличному исполнительному органу Общества,
выплаченный в отчетном году**

Вознаграждение (заработка плата) единоличному исполнительному органу Общества – генеральному директору составила 1 507 579 (Один миллион пятьсот семь тысяч пятьсот семьдесят девять) рублей 08 копеек.

Характеристика системы внутреннего контроля общества

Система внутреннего контроля общества состоит из ревизионной комиссии, основными задачами которой являются:

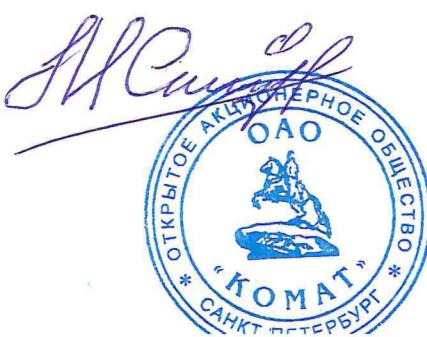
- проверка финансовой документации общества, бухгалтерской отчетности;
- анализ правильности полноты ведения бухгалтерского, налогового и статистического учета;
- анализ финансового положения Общества, его платежеспособности, ликвидности активов, соотношения собственных и заемных средств, чистых активов и уставного капитала;
- проверка своевременности и правильности платежей поставщикам продукции и услуг, платежей в бюджет и внебюджетные фонды, начислений и выплат дивидендов;
- подтверждение достоверности сведений, включаемых в годовой отчет Общества, годовую бухгалтерскую отчетность, отчетов о прибылях и убытках (счета прибылей и убытков), распределения прибыли, отчетной документации, предоставляемой в налоговые статистические органы;
- проверка правомочности единоличного исполнительного органа по заключению договоров от имени общества;
- проверка правомочности решений, принятых советом директоров, единоличным исполнительным органом, ликвидационной комиссией и их соответствие уставу Общества и решениям общего собрания акционеров;
- анализ решений общего собрания акционеров на их соответствие закону и уставу Общества.

В состав ревизионной комиссии входят следующие лица:

Член комиссии – ФИО	Тикунова О.А.
Член комиссии – ФИО	Аристархова Н.Н.
Член комиссии – ФИО	Грушевский И.О.

Генеральный директор

15 марта 2021



А.А. Кожаров